
Brf Västeråshus Nr 15

Välkomna på information om värme projektet 2024/25.

2024-04-12



Välkomna till informationsmötet!

Vilka är vi ?

Riksbyggen hälsar medlemmarna välkomna till kvällens informationsmöte om det planerade Värmeprojektet!

- Stefan Jonäll Projektledare Riksbyggen.
- Alexander Eriksson Bitr Projektledare Riksbyggen.
- Ola Kullgren Platschef Värme & Sanitet.
- **SÄKERHET NÖDUTGÅNGAR.**

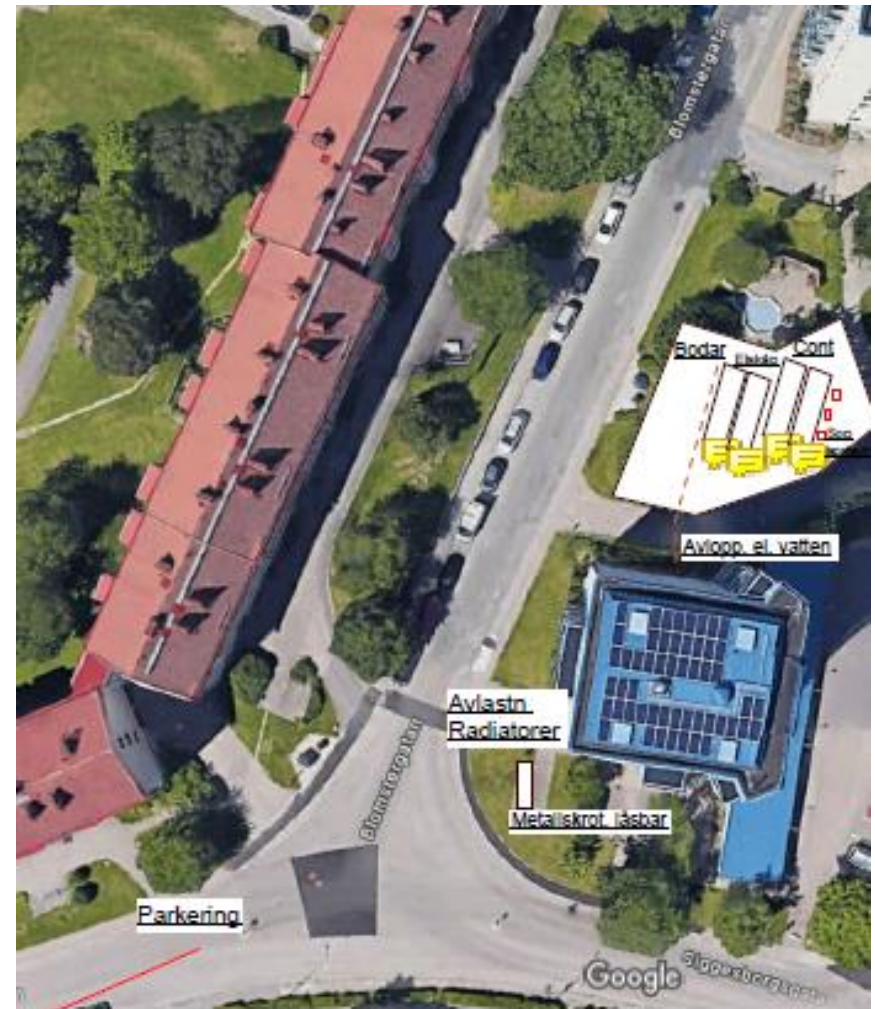
Kvällens agenda

- Nu läget i Värme-projektet
- Preliminär projekttidsplan Blomstergatan 2.
- Information till boende (app, informationsblad, medgivande, hemsidan)
- Lägenhet/ vissa förråd- vad ska plockas undan etc.
- Tillträde till er lägenhet.
- Medgivande att använda huvudnyckel.
- Övriga frågor



Nu läget i Värmeprojektet-projektet

- Man kommer att starta med arbeten i skyddsrummen under v-16.
- Detaljprojektering av era lägenheter pågår för fullt.
- Etableringen av arbetsplatsen sker vecka-17 mellan Blomstergatan 2 och 4.
- Tvättstugan Blomstergatan 2 kommer att stängas några dagar, mer information om det kommer.
- När tvättstugan stängs får ni använda tvättstugan i 6:an.
- Projekteringen för fortsättningen i övriga hus pågår.
- Byte av källarstråk sker under sommaren i samtliga hus.



Preliminär projekttidsplan Blomstergatan 2



Värmebytet i lägenheter påbörjas i augusti 2024, vecka 33.



Vi behöver tillgång till er lägenhet i 11 veckor.



Information om i vilka lägenheter som vi startar i kommer att få den informationen i god tid senast vecka 24.



Första etappen blir preliminärt: Lgh 1101-1901 och 1102-1902 samt 1103-1903.



Etapp 2 blir: 1104-1904 och 1105-1905.



Blomstergatan 2 beräknas vara klart vecka 43 2024.

Information till er boende

Digitala Appen - Mitt Boende: En möjlighet gällande medgivande till att använda huvudnyckel i Värme-projektet.

Medgivandelappen: För avisering gällande medgivande att använda huvudnyckel i Värme-projektet.

Uppmaning: Att svara på medgivandet snarast, oavsett om det görs digitalt i appen eller per papper.

Brevlådan sitter på entréplanet i trapphuset.

Ej närvarande på informations mötet kommer att få denna information per papper.

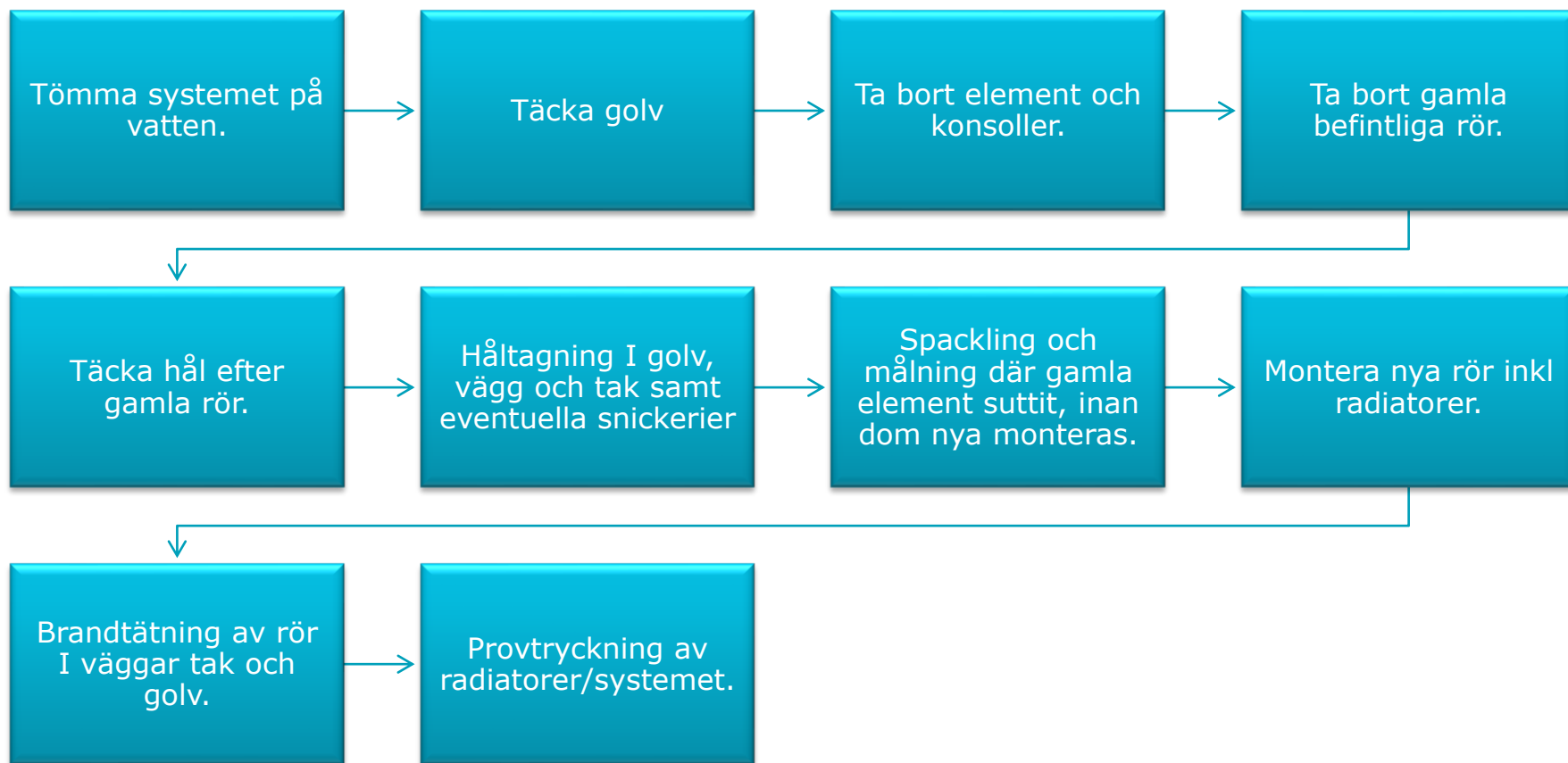
Finns det husdjur i lägenheten?

Kanske kan vara ide att inte ha husdjur hemma under tiden arbete pågår, det kommer att borrar och låta en del.

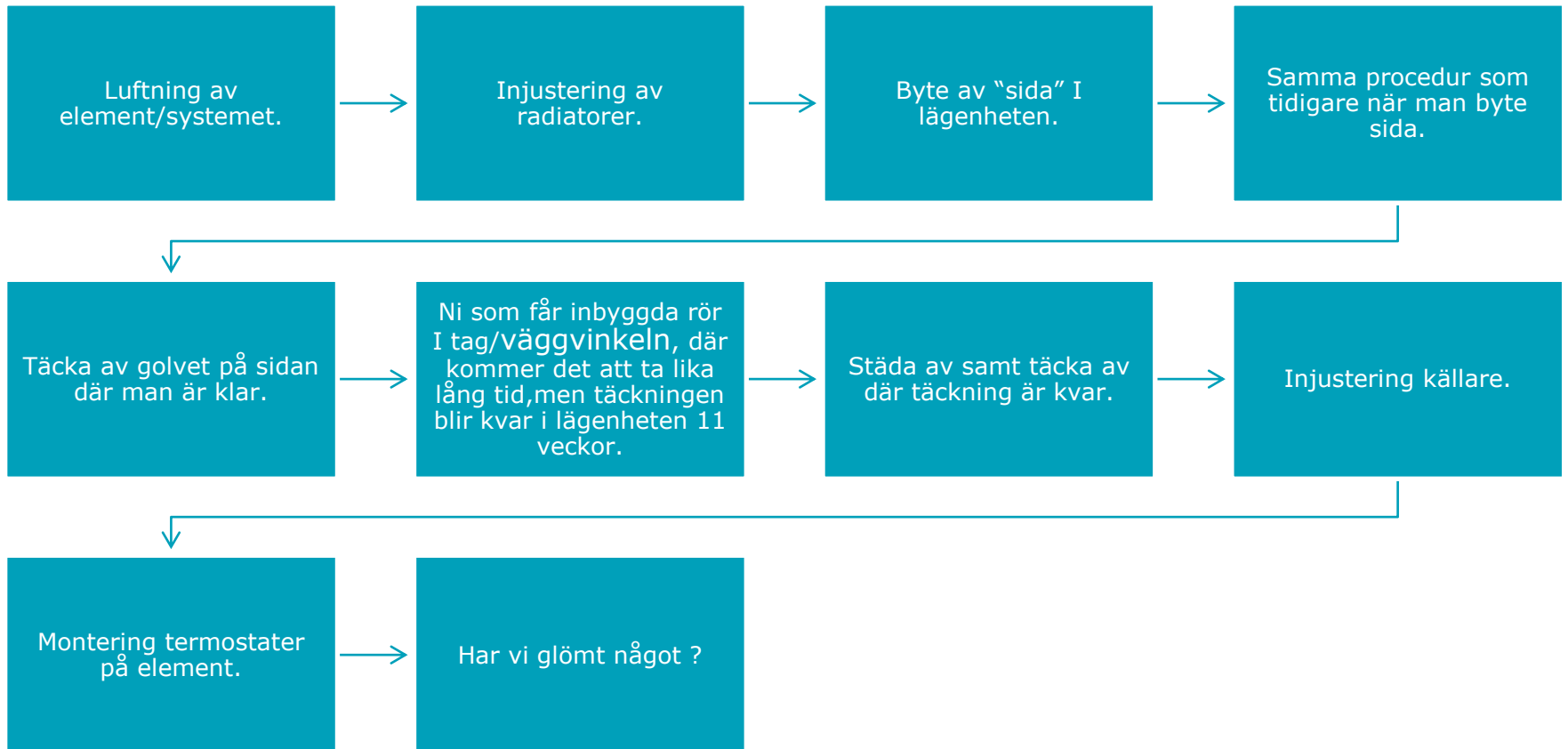
Håll koll på anslagstavlan i trapphuset.

Finns möjlighet att boka ett personligt möte i er lägenhet med Ola på Värme & Sanitet. **Boka tid i listan som finns på plats på anslagstavlan i trapphuset.**

Olika arbetsmoment som skall utföras under tiden vi vill vara i er lägenhet.



Olika arbetsmoment som skall utföras under tiden vi vill vara i er lägenhet.

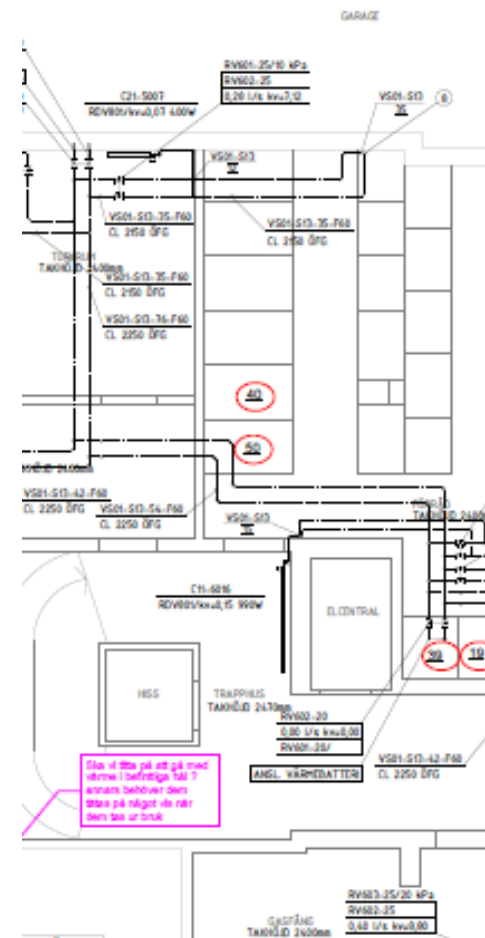


Förråd/lägenhet – vad ska plockas undan

- Mer information kommer fortlöpande. Titta gärna på hemsidan eller anslagstavlan i trapphuset samt bland posten.
- Vissa förråd kommer att bli påverkade. Rördragningar kommer att ske i några förråd. Dom det gäller kommer att bli informerade i god tid.
- Ni som blir drabbade av rördragning i förråd, tänk på att börja rensa i förrådet i tid!
- Inbyggda element måste friläggas innan vi kommer.
- Gardiner, blommor lampor etc på fönsterbänkar skall tas bort.
- Hur hanterar vi dom som inte gjort rätt?

Kan bli en kostnad för dessa!

- Värme och Sanitet kan vara behjälpliga med rivning och ev återställning. Anmäl intresse till OLA.
- Vi vill inte ha någon annan entreprenör i projektet!



Förråd/lägenhet – vad ska plockas undan och tänka på.

- Framför och bredvid element som byts samt där nya värmerör ska dras skall ca. 1,0 m golvyta vara fri.
- Täck möbler och elektrisk utrustning med plast för att undvika damm och skador. Det kommer finnas täckmaterial att tillgå i begränsad omfattning.
- OBS! Stora bokhyllor och sängar behöver inte flyttas men man måste kunna ta sig fram på ett enkelt och säkert sätt förutsatt att det inte skall monteras rör eller radiatorer där. Skador som uppkommer i samband med att man i flytta undan tillräckligt enligt instruktioner, kan V&S inte ta på sig.
- Ta ner eller höj upp eventuella taklampor som sitter ovanför golvtäckningen om dom sitter för lågt (under 2,0 meter)?
- Städa golvet i lägenheten innan vi kommer så att det inte ligger sand eller småsten under skydds täckning av golven.
- Mattor plockas bort från golven i alla rum för att undvika damm och skador.
- Viktigt! Lås inte eventuella extralås när ni lämnar lägenheten under värmebytet. -Tips sätt lapp på insidan dörren.

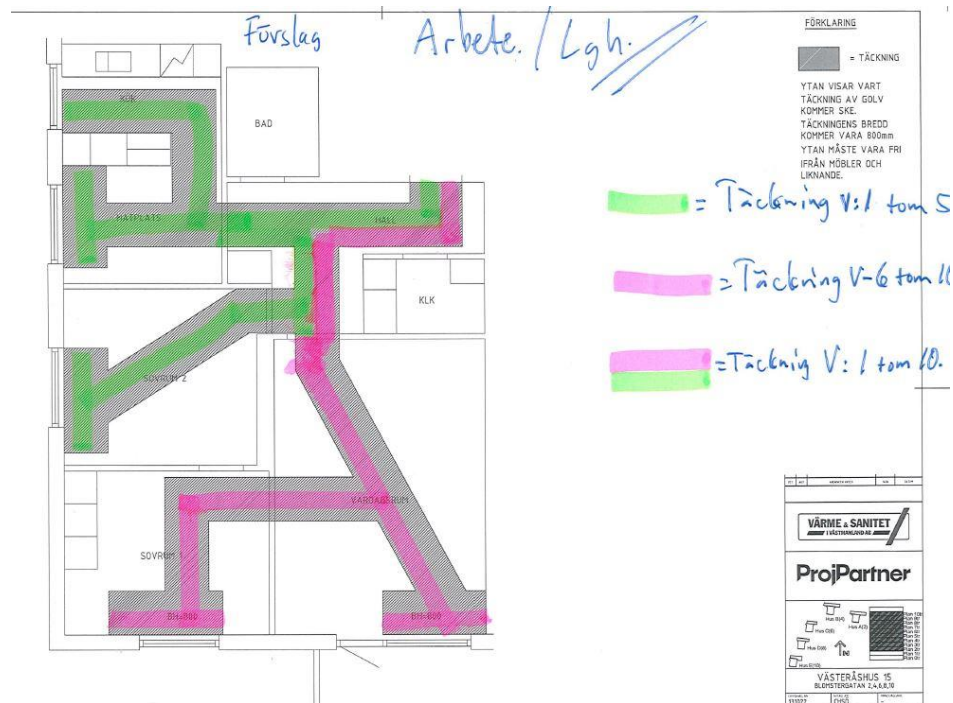
Täckning av golv i lägenheter.

- Så här kommer man att täcka golv i respektive lägenhets typ. Vi kommer att dela ut en ritning på respektive lägenhetstyp där man ser hur man kommer att täcka golven i er lägenhet under tiden man håller på hos er. Tänk på att respektera detta. Man behöver detta utrymme för att arbeta på ett säkert och arbetsmiljömässigt rätt sätt.
- Man vill minimera både person och sakskador som kan uppstå i samband med att man har för lite utrymme att arbeta på.
- Se exempel ritning.
- Ni får en anpassad ritning till er lägenhets typ.



Exempler på täckning i lägenhet.

- Man kommer att dela upp lägenheten i två delar för att kunna ha viss värmen på under hela tiden.
- Se exempelritningen till höger.
- Obs! gäller ej 1:orna där blir det ingen värme på. Finns möjlighet att låna värmefläcktar för er.
- Vi kommer totalt att behöva tillträde till era lägenheter i 11 veckor.



Bra att tänka på ?

- Viktigt att man ger medgivandet i tid för att använda huvudnyckel,
- Hur då? Antingen digitalt medgivande eller som tidigare skriftligt.
- Lås ej eventuella extralås under tiden vi är i er lägenhet.
- Hur gör man med husdjur?
- Kontaktlista under projektet, om ni inte är hemma eller anhörig etc.
- **Eventuella tillval när görs det?**
- **Arbetstider 07:00-16:00.**
- **Hissen är ledig mellan 07:30 till 08:15?**
- Sälja min lägenhet, vad händer/gör jag då?
- **Informations kanaler**: Informations blad i brevlåda,
Rb 15 hemsidan samt projektets anslagstavla i trapphuset.
- Kontaktlapp på insida lägenhetsdörren.

Frågor???

- Kom ihåg ingen fråga är för dum att ställa!
- Tack för oss och ha en trevlig kväll

