

NYHETSBRÉV

RBF
Västeråshus 15

KALENDARIUM Kommande styrelsemöte

Torsdag 10 december kl 17.00
(Föreningslokalen Blåklockan)

Underhållsplan

Styrelsen har nu tillsammans med Riksbyggen fastslagit underhållsplanen för 2021.

- Vid spolning och filmning av våra liggande spillvattenledningar upptäcktes stora brister/ skador. Dessa ledningar har inte bytts ut sedan byggstarten 1954. Styrelsen tog beslut vid styrelsemötet att omgående begära in offerter på arbetet som inte kan vänta. Styrelsen återkommer i ärendet.
- Beslut togs även att begära in offerter på våra socklar. DVS. den nedersta delen utvändigt, dessa behöver renoveras och sprickor åtgärdas. Gäller samtliga våra hus.
- Beslut togs även att tvätta norra fasaden på samtliga hus. I dagsläget ser det för bedrövligt ut. Pris begärt. Startdatum återkommer vi om.

Tvättstugan...

...i hus 10 bör renoveras, kostnadsförslag kommer att begäras in. I samband med detta har en diskussion om ändring av bokningssystem för samtliga tvättstugor till bokningscylindrar först.

Blåklockan och gästlägenheten

Blåklockan har under året varit utyrd väldigt lite, vilket inte är konstigt med tanke på pandemin.

Gästlägenheten har något färre hyresgäster än 2019, vilket ändå är ett bra resultat.

Båda lokalerna har nu grovstädats av HJT. När du hyr lokalerna och ska tvätta golvet. **Tänk på att enbart använda ljummet vatten.**

Skadeläget

Föreningen har under året drabbats av tre (3) större vattenskador. Dessa är nu åtgärdade och nu påbörjas skaderegleringen. På grund av detta kan vi räkna med en rejäl premiehöjning på vår försäkring.

Gemensamma aktiviteter

Styrelsen har fått förfrågningar från boende om gemensamma aktiviteter. Tyvärr har vi i dagsläget Coronan att ta hänsyn till och därför ligger alla planer på gemensamma aktiviteter just nu nere.

Vi hoppas på att vi kan få njuta av det årliga Lussefirandet. Kanske kan vi vara utomhus! Vi hoppas på det och återkommer med mer information.

Årsavgiften 2021

Ett beslut om höjning av avgifter och hyror med 3% samt bränsle/värme med 5% från 2021-01-01.

Extra förråd

Från 2020-11-01 är förrådet på Blomstergatan 6 ledigt att hyra. Hyran är 300kr / månad.

Om livet ger dig regn
- så hoppa i vattenpöslarna!



Herregud & Co: <https://www.facebook.com/herregudco>

