



TILLSYNSPROTOKOLL

- ☒ Tillsyn enligt 5 kapitlet 1 § lag om skydd mot olyckor(2003:778)
☐ Tillsyn enligt 21 § lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011)

Tillsynsdatum: 2015-03-04

Diarienummer:

Mälardalens Brand- och Räddningsförbund 721 87 VÄSTERÅS

Ägare
Riksbyggen BRF
10637 Stockholm

Innehavare
BRF Västeråshus 15
Blomsterg. 2-10
72225 Västerås

Objektets nummer 1979
Fastighetsbeteckning Blåklockan 1, Vårlöken 5-6
Ombud Anders Flink

Objekt Brf Västeråshus nr 15
Adress Blomstergatan 2-10 722 25 Västerås
Telefon 021-14 31 32

Debiteras: ☒ Ägare
☐ Innehavare

Kopia före kännedom: ☒ Ägare
☐ Innehavare

Tillsyn av ovanstående objekt har skett. Tillsynsprotokollet upptar de brister i brandskyddet som uppmärksammas vid tillsynen. Tillsynen är utförd som ett stickprov av brandskyddet och ska inte uppfattas som ett godkännande av objektet i helhet.

Bristerna bör åtgärdas snarast, dock senast till efterbesiktningen. Om rättelse ej sker, kan föreläggande upprättas och kopplas till vitesbelopp.

Efterbesiktning kommer att ske under Q4 2015.

2015-03-17

Med vänlig hälsning


JOAKIM LINDQVIST

Telefon: 021-39 82 07
Mail: Joakim.lindqvist@mbrf.se

Tillsynen utfördes *enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO)*. Vid tillsynsbesöket deltog Anders Flink samt tillsynsförreträttare Bengt Jacobsen från Mälardalens Brand- och Räddningsförbund.

Vid tillsynen informerades om att ansvaret alltid är fastighetsägaren eller den som nyttjar bostäderna/lokalerna. Om det inte framgår klart av hyresavtal eller motsvarande bör parterna gemensamt komma överens om hur ansvar och arbetsuppgifter ska fördelas.

De åtgärder som anses skäligen ska vidtas för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand. Dessa åtgärder kan vara av både teknisk och organisatorisk karaktär. För att uppfylla dessa krav ska ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) bedrivas. I detta ingår att brandskyddet ska dokumenteras. Verksamheten skall bedriva ett SBA genom att arbeta med följande:

- Byggnads- & verksamhetsbeskrivning
- Tekniska brandskyddsåtgärder
- Riskinventering
- Ansvar & organisation
- Utbildning & övning
- Underhåll & kontroll
- Nödlägesberedskap
- Brandskyddsregler & Rutiner
- Uppföljning

För att detta skall fungera krävs en bra organisation som arbetar aktivt med brandskyddsfrågor. För mera information se bifogat dokument (SBA-nivå).

Under tillsynen konstaterades att vissa brister fanns. För att uppnå ett skäligt brandskydd krävs åtgärder. Nedan nämns dessa åtgärder med en indelning i vad som är krav och vad som är rekommendation.

Krav:

1. Låsta dörrar till uttag för stigarledningar på våningsplan.

Stigarledningar används av räddningstjänsten för att få tillgång till släckvatten på alla våningsplan. Därför får inte dörrar eller luckor till dessa stigarledningar vara låsta eller övermålad. Om lås används skall dessa kunna låsas upp med brandpostnyckel.

Vid tillsynen upptäcktes att dörrarna var låsta och inte gick att öppna. Detta skall åtgärdas under 2015. En åtgärdsplan skall skickas till Mälardalens Brand & Räddningsförbund inom rättelsetiden 3 månader. Skicka in åtgärdsplanen till joakim.lindqvist@mbf.se.

2. Skräp på vind och källare.

Brännbart material såsom skräp, kartonger, tidningsbuntar, leksaker mm får inte förvaras utanför förrådsutrymmen på vinden eller i källaren.

Tillsynen är endast ett stickprov av brandskyddet och ska inte ses som ett godkännande av objektet i helhet. Byggnadstekniska brister kan förekomma efter denna tillsyn eftersom den är mera koncentrerad på det systematiska brandskyddsarbetet.