

# Hyresavtal

## Övernattningslägenhet Blomstergatan 4

### **Regler**

För allas trevnad såväl för hyresgästen och föreningen så krävs att följande regler och hänsyn tas:

#### **Allmänt**

- Syftet med gästlägenheten är att den skall vara en service åt alla som bor i Brf. Västeråshus15
- Gästlägenheten skall endast användas för tillfällig övernattning eller som evakueringslägenhet
- Avtalstecknande parter är medlem i föreningen och styrelsen för Brf. Västeråshus15
- Hyran regleras i detta hyresavtal
- Högst fyra personer får samtidigt övernatta i lägenheten
- För att slippa få oväntat besök bör ni låsa med sjutillhållarlåset ovanför det ”vanliga” låset

#### **Allmänna regler**

- Gästlägenheten kan om inget annat avtalas, bokas för högst en vecka/tillfälle
- Föreningen förbehåller sig rätten att avgöra turordning avseende bokning
- Betalning sker med avi
- Föreningen ansvarar för att gästlägenheten finns att tillgå senast kl. 14.00 ankomstdagen
- Gästen ansvarar för att gästlägenheten är städad och nyckeln återlämnad till föreningen senast kl. 12.00 avresedagen

#### **Ansvar**

- Hyresgästen som får aviseringen måste vara medlem i föreningen, denna är ansvarig för gästlägenheten och dess innehåll
- Hyresgästen är ersättningsskyldig för alla eventuellt uppkomna skador på lägenheten och inventarier. Detta oavsett om det är känt/okänt hur skadan uppkommit eller vem som orsakat den. Fakturering sker i efterskott
- Ersättningens storlek bestäms till nyanskaffningsvärdet av likvärdiga inventarier
- Gällande kostnader för uppkomna skador faktureras det belopp iordningställandet kostar
- Vid förlorad nyckel debiteras byte av lås samt tre nycklar. Nyckel anses förlorad om den ej inlämnats till vicevärden inom 24 timmar från det att utflyttning sket
- Hyresgästen är också ersättningsskyldig för försvunna inventarier för de värdet som nyanskaffningsvärdet innehar

#### **Rapportering**

- Meddelande om eventuella skador eller avsteg från inventarieförteckningen skall inlämnas snarast, dock senast vid återlämnandet av nycklar.
- Brister och skador på inventarier som upptäcks vid inflyttning, och som därför orsakats av tidigare hyresgäst, meddelas till vicevärden i direkt samband med inflyttningen
- Föreningen har inte tecknat några försäkringar rörande gästen eller tillhörigheter

***Trevlig vistelse önskar Brf. Västeråshus15!***