
Årsredovisning

RBF VÄSTERÅSHUS NR 15
1/1 2015 - 31/12 2015
Org nr 778000-5018

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



KALLELSE OCH DAGORDNING

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråhus 15

Tid: **Onsdagen den 30 mars kl 19:00**

Lokal: **Birgittasalen, Prästkragegatan 1**

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till förenin stämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande.

Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång.

Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga

Fast arvode för uppdrag åt föreningen

Medlemmar som utför uppdrag åt föreningen, oavsett om denne är en styrelseledamot eller icke, bör få ett arvode för uppdraget som utförs. Uppdraget skall då vara något som inte ingår i styrelsens eller fastighetskontorets ordinarie uppgifter.

Denna fråga har diskuterats vid Riksbyggens Intresseförenings möten, där ordförande och representanter från andra RB-bostadsrättsföreningar är representerade.

En generell ersättningsnivå som bostadsrättsföreningar håller sig till är **125kr/timme**. Detta är också vad styrelsen för Rbf Västeråhus 15 anser vara en rimlig ersättningsnivå.

Brf Västeråshus 15 <vasterashus15@gmail.com>

Motion

1 meddelande

Johan Frankgard <johan.frankgard@gmail.com> 31 januari 2016 21:47
Till: "Vasterashus15@gmail.com" <Vasterashus15@gmail.com>

Hej! Jag har ett förslag!

Jag har parkering nr 593 (utefter garagelängan) och undrar om det går att montera Ström finns i garaget och prishöjningen på platserna blir inte så mycket.

Med vänlig hälsning,

Johan Frankgard

Lägenhet 236

--

Mvh, Johan D Frankgard

Svar på motion från styrelsen:

Vi tycker att detta är ett mycket bra förslag och tycker då att samtliga parkeringsplatser placerade vid garagen på Blomstergatan 8, 10 samt bakom termogaragen (bortom Blomstergatan 10) skall få motorvärmastolpar – totalt 22 platser. Detta skulle då innebära att månadsavgiften på dessa parkeringsplatser höjs till samma nivå som dem som idag har motorvärmastolpar.

Vi har fått offerter från två leverantörer (se följande sidor för offertdetaljer):

- | | |
|----------------|------------------------|
| 1. AG-EL | 143.175kr (inkl. moms) |
| 2. Warpmans AB | 117.500kr (inkl.moms) |

Offert

Sida 1 av 2

Kund nr: 165
Offertdatum: 2016-03-18
Offertnr: 3583
Er referens: Per-Ove Lindman
Vår referens: Kristian Goos
Vårt bankgironr: 5643-1331

Riksbyggen
Leverantörsfakturaservice
RB001
106 37 Stockholm

Undertecknat företag erbjuder sig med att leverera och utföra arbetet till Brf. Västeråshus 15 Arbetsplats Blomstergatan 2-10 i Västerås till ett totalpris av 143 175 kr inklusive moms.

Priset är baserat på genom gång på plats med vaktmästaren Per-Ove Lindman.

Offert på installation av nya motorvärmare.

Arbetsplats Blomstergatan 2 - 10 722 25 Västerås

Summa exkl moms:	114 540.36
Moms:	28 635.10
Öresutjämning:	-0.46
Summa inkl moms:	143 175.00

Arbeten som omfattas i denna offert.

- Installation och leverans av 22 st motorvärmare med tillbehör.
- Installation och leverans av kabel R2V-R 5G10.
- Installation och leverans av säkringar och bottenplator.
- Installation och leverans av fästmaterial, kabelskydd, rör och lister.
- Demontering av 3 st el centraler, 1 st 32A uttag och 1 st 16A uttag.
- Aprobning av elinstallationerna.

Ingår ej i offerten.

- Leverans av markrör samt förläggning.
- Leverans av motorvärmarstolpar samt montering.
- Leverans av grävning.
- Om det är stopp i kulverten ut från höghusen.

AG EL i Västerås AB

Säte: Västerås
Postadress: Blomstergatan 37 722 25 Västerås
Besöksadress: Blomstergatan 37 722 25 Västerås
E-postadress: Info@ag-el.se
Hemsida: ag-el.se

Organisationsnr: 556682-5260
Momsreg.nr: SE556682526001
Telefon: 021-4707660
Mobil: 021-4707661
Godkänd för F-skatt

Offert

Sida 2 av 2

Kund nr: 165
Offertdatum: 2016-03-18
Offertnr: 3583
Er referens: Per-Ove Lindman
Vår referens: Kristian Goos
Vårt bankgironr: 5643-1331

Riksbyggen
Leverantörsfakturaservice
RB001
106 37 Stockholm

För tillkommande arbete i samband med entreprenades utförande tillämpas följande debiteringsförfarande.

- Arbetskostnad debiteras med 531 kr i timmen inklusive moms.
- Materialkostnader debiteras med rabattbrev med påslag av 18 %.

Leveransvillkor

- Offertens giltighetstid: 30 dagar
- Betalningsvillkor: 30 dagar
- Betalningsvillkor: Efter utfört arbete och leverans av material.
- Ersättningsform: Fast pris utan indexreglering
- Garantitid: Två år

Vi ser fram i mot er beställning.

Med vänliga hälsningar

AG-EL i Västerås AB

Kristian Goos

AG EL i Västerås AB

Säte: Västerås
Postadress: Blomstergatan 37 722 25 Västerås
Besöksadress: Blomstergatan 37 722 25 Västerås
E-postadress: Info@ag-el.se
Hemsida: ag-el.se

Organisationsnr: 556682-5260
Momsreg.nr: SE556682526001
Telefon: 021-4707660
Mobil: 021-4707661
Godkänd för F-skatt



Offert Motorvärmare

I offerten ingår följande:

Motorvärmarstolpar med fundament

Skyddsslang

Schaktning

Förläggning av skyddsslang

Total återställning med asfalt och gräs

Pris: 94 000kr + moms.

Torbjörn Norgren 070-5572966 Tobbe@warpmans.com

Jonas Warpmans AB

Barkaröbyagata 279

725 91 Västerås

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggssuppgifter	9

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för RBF VÄSTERÅSHUS NR
15 får härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

*Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.*

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Blåklockan 1, Vårlöken 5 och Vårlöken 6 i Västerås Kommun. På fastigheten finns 6 byggnader med 245 lägenheter uppförda samt 7 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1955. Fastighetens adress är Blomstergatan 2-10 i Västerås.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	Totalt
45	146	54	245

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	MV-platser	P-platser	MC-platser	Husvagnsplatser
7	88	45	91	1	7

Total bostadsarea: 13 151 m²
Total lokalarea: 354 m²

Årets taxeringsvärde 74 234 000 kr
Föregående års taxeringsvärde 74 234 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Riksbyggens kontor i Västerås har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västerås. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

2015 antog Riksbyggen Bostadsrättsförening Västeråshus 15 nya stadgar. Stadgarna trädde i kraft 2016-01-18.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Samordnad Fastighetsskötsel	Fastighetsskötsel och lokalvård
Nokas	Bevaknings- och störningsjour
Kone AB	Hisservice
Com Hem	Kabel-TV, bredband, telefoni.
Mälarenergi AB	Energitjänster fr.o.m 2010-12-01, komfortavtal.
Aros Brand	Brandsäkerhet
Lundkvist lås	Nyckelhantering
Ragnsells	Sophantering
Tele 2	IT (Mast)

Efter den senaste stämman 2015-04-28 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Charlotta Edlund	Ordförande	Stämman	2017
Anders Flink	Vice ordförande	Stämman	2016
Jan Rapp	Ledamot	Stämman	2017
Barbro Green	Sekreterare	Stämman	2016
Hans Nilsson	Ledamot	Stämman	2017
Jill Sohlberg		Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Björn Söderberg	Stämman	2016
Johan Gustavsson	Stämman	2017
Johnny Westling	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer**Ordinarie revisorer**

Ulla Granlund	Föreningsvald revisor	Stämman	2016
Ernst & Young AB	Registrerat revisionsbolag	Stämman	2016

Revisorssuppleanter

Monica Olsson	Stämman	2016
---------------	---------	------

Valberedning

Magnus Donnerfors	Samankallande	Stämman	2016
Lilian Rahme		Stämman	2016

Studieorganisatör

Charlotta Edlund	Styrelsen	2016
Hans Nilsson	Styrelsen	2016

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2015-04-01 då den höjdes med 1%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 1 % från och med 2016-01-01. Även värmeavgiften höjdes med 5%.

Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 554 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 197 tkr och planerat underhåll för 315 tkr.

Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i september 2015 och visar på ett underhållsbehov på 11771 tkr för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 1177 tkr (87 kr/m²).

Avsättning för verksamhetsåret har skett med 900 tkr.

Investeringar	År	Utgift
Stambyte och badrumsrenovering	1997	23 195 594 kr
Utbyte av fönster, lägenhetsdörrar och entrépartier	2004	6 000 000 kr
Ombyggnad av tryckstegringslokal till tvättstuga	2006	675 000 kr
Ombyggnad av transformatorstation till föreningslokal	2007	750 000 kr
Friköp av föreningens tre tomträtter	2009	16 017 000 kr
Installation av LAN-nät av Tele2	2009	0 kr
Ombyggnad av samtliga balkonger	2010	16 850 000 kr
Ombyggnad av uteplatser	2012	1 040 262 kr
Installation av Com Hem uttag	2014	0 kr

Årets resultat före fondförändring blev 1 691 tkr bättre än föregående år. Större positiva förändringar avsåg lägre kostnader för reparation (282 tkr), underhåll (1 339 tkr) samt räntekostnader (236 tkr). Större negativa förändringar avsåg uppvärmning (96 tkr). Samt köp av fler andelar i Riksbyggens intresseförening (245 tkr).

Årets resultat före fondförändringar blev 1 218 tkr bättre än budgeterat. Större positiva budgetavvikelser hänförs till lägre kostnader för reparationer (145 tkr), underhåll (1 133 tkr), vatten (37 tkr), el (98 tkr) samt räntekostnader (65 tkr). Större negativa budgetavvikelser hänförs till högre uppvärmningskostnader (83 tkr). Samt köp av fler andelar i Riksbyggens intresseförening (245 tkr).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 238 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 424 tkr.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 281 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 40 personer.

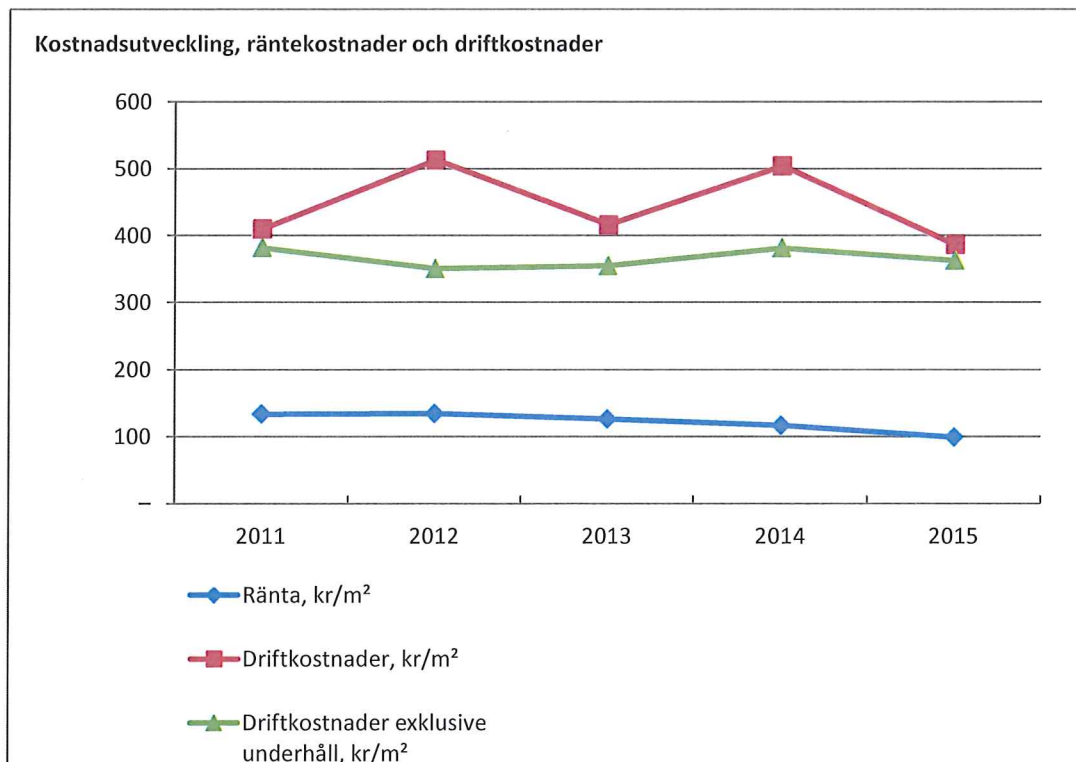
Årets avgående medlemmar uppgår till 32 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 289 personer.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 28 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 22).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Årsavgifter och hyresintäkter	8 002	8 003	7 856	7 866	7 630
Resultat efter finansiella poster	1 187	- 505	323	- 999	81
Årets resultat	1 187	- 505	327	- 1 002	84
Resultat före avskrivningar	2 424	733	1 564	180	1 249
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	1 524	- 167	664	- 720	493
Balansomslutning	57 822	57 734	58 846	59 042	60 874
Soliditet	17%	15%	16%	15%	17%
Likviditet	341%	321%	305%	260%	293%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	553	549	538	538	523
Bränsletillägg, kr/m²	130	130	126	126	117
Driftkostnader, kr/m²	386	504	416	513	410
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²	363	381	355	350	382
Ränta, kr/m²	99	117	126	134	133
Underhållsfond, kr/m²	180	137	193	39	135
Lån, kr/m²	3 422	3 520	3 562	3 604	3 646

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	6 587 365
Årets resultat före fondförändring	1 186 622
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-900 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>315 458</u>
Summa överskott	7 189 446

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	7 189 446
----------------------------	-----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	8 002 499	8 002 853
Övriga rörelseintäkter	2	1 886 116	1 987 148
Summa rörelseintäkter, m.m.		9 888 615	9 990 001
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-5 213 391	-6 803 538
Övriga externa kostnader	4	- 652 366	- 656 436
Personalkostnader	5	- 289 813	- 267 950
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 237 726	-1 237 726
Summa rörelsekostnader		-7 393 296	-8 965 650
Rörelseresultat		2 495 319	1 024 351
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 316	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	16 573	44 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 336 586	-1 573 784
Summa finansiella poster		-1 308 697	-1 529 038
Resultat efter finansiella poster		1 186 622	- 504 687
Årets resultat	15	1 186 622	- 504 687

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	50 348 155	51 585 881
Summa materiella anläggningstillgångar		50 348 155	51 585 881
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag	10	37 874	51 382
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	368 000	123 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		405 874	174 382
Summa anläggningstillgångar		50 754 029	51 760 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		12 770	50
Övriga fordringar	12	358 588	609 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	350 309	215 724
Summa kortfristiga fordringar		721 667	824 774
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	14	5 000 000	4 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 346 615	648 699
Summa kassa och bank		1 346 615	648 699
Summa omsättningstillgångar		7 068 282	5 973 473
SUMMA TILLGÅNGAR		57 822 311	57 733 736

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		471 050	471 050
Fond för yttre underhåll		2 435 144	1 850 602
Summa bundet eget kapital		2 906 194	2 321 652
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 002 824	7 092 053
Årets resultat		1 186 622	- 504 687
Summa fritt eget kapital		7 189 446	6 587 365
Summa eget kapital		10 095 640	8 909 018
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	45 653 511	46 965 793
Summa långfristiga skulder		45 653 511	46 965 793
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	560 876	568 916
Leverantörsskulder		273 853	327 808
Övriga skulder	17	184 762	242 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 053 669	719 620
Summa kortfristiga skulder		2 073 160	1 858 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 822 311	57 733 736
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		50 493 000	50 493 000
Summa ställda säkerheter		50 493 000	50 493 000
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Underhåll/underhållsfond

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Ursprunglig byggnad med ett anskaffningsvärde om 10 942 700 kr är till fullo avskriven.

Standardförbättringar avseende stammar och badrum från 1997 med ett anskaffningsvärde om 23 195 594 kr skrivs av med 470 000 kr per år (År 19).

Byte av fönster, lägenhetsdörrar och entrépartier från 2004 med ett anskaffningsvärde om 6 000 000 kr skrivs av med 200 000 kr per år (År 12).

Ombyggnad av tryckstegsringlokal till tvättstuga från 2006 med ett anskaffningsvärde om 675 000 kr skrivs av med 33 750 kr per år (År 10).

Ombyggnad av transformatorstation till föreningslokal från 2007 med ett anskaffningsvärde om 750 000 kr skrivs av med 37 500 kr per år (År 9).

Ombyggnad av balkonger från 2010 med ett anskaffningsvärde om 16 850 000 kr skrivs av med 423 410 kr per år, första året 337 000 kr 9,5 mån. (År 6).

Ombyggnad av uteplatser har genomförts och avslutats 2012 med ett anskaffningsvärde om 1 040 262 kr skrivs av med 73 066 kr per år, första året 17 338 kr 3 mån. (År 4).

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	7 275 266	7 221 003
Hyror, lokaler	335 355	361 339
Hyror, garage	276 112	266 131
Hyror, p-platser	181 026	174 824
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 38 149	—
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	- 9 357	- 9 033
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 16 644	- 11 411
Rabatter	- 1 110	—
	8 002 499	8 002 853

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Bränsleavgifter, bostäder	1 713 971	1 713 971
Bränsleavgifter, övrigt	101 311	103 333
IT-avgifter	53 340	154 980
Övriga ersättningar	14 000	2 600
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	974	6 000
Inkassointäkter	2 520	1 080
Övriga rörelseintäkter	—	5 184
	1 886 116	1 987 148

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	197 488	479 672
Självrisk	8 900	—
Underhåll	315 458	1 654 600
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	248 140	248 140
Vägavgifter, arrende, parkering	31 980	31 980
Försäkringspremier	93 788	92 276
Kabel- och digital-TV	415 027	389 038
Fastighetsskötsel	769 083	822 706
Återbäring från Riksbyggen	- 5 200	- 4 400
Systematiskt brandskyddsarbete	12 539	27 960
Sotning	4 280	—
Obligatoriska besiktningar	99 921	98 991
Bevakningskostnader	23 832	68 663
Ersättningar till hyresgäster	—	742
Förbrukningsmateriel	52 615	25 779
Vatten	265 152	267 517
El	344 697	368 498
Uppvärmning	2 029 885	1 933 940
Sophantering och återvinning	305 805	297 436
	<u>5 213 391</u>	<u>6 803 538</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

Arvode för teknisk förvaltning	167 574	159 741
Arvode för ekonomisk förvaltning	—	3 649
Förvaltningsarvode	347 161	336 939
Lokalkostnader	1 875	500
Resekostnader	2 268	—
IT-kostnader	7 233	5 086
Juridiska kostnader	3 825	2 975
Arvode, yrkesrevisor	26 100	15 225
Möteskostnader	27 407	32 550
Övriga förvaltningskostnader	1 800	5 009
Kreditupplysningar	6 840	2 905
Representation	2 400	3 709
Kontorsmateriel	25 488	16 818
Telefon och porto	10 714	10 944
Konstaterade förluster hyror/avgifter	—	9 968
Medlems- och föreningsavgifter	17 220	17 220
Köpta tjänster	4 281	29 543
Konsultarvoden	—	3 375
Bankkostnader	180	280
	<u>652 366</u>	<u>656 436</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	89 556	89 548
Sammanträdesarvoden	78 451	67 816
Arvode till valberedningen	2 096	6 288
Övriga ersättningar	5 891	–
Arvode vicevärd	27 676	37 875
Övriga kostnadsersättningar	24 067	2 254
Föreningsvald revisor	7 278	6 603
Utbildning, förtroendevalda	1 800	–
Summa	236 815	210 384
Sociala kostnader	52 998	57 566
	289 813	267 950

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning ombyggnad av balkonger	423 410	423 410
Avskrivning fönster, dörrar och entrépartier	200 000	200 000
Avskrivning föreningslokaler	37 500	37 500
Avskrivning tvättstuga	33 750	33 750
Avskrivning stambyte och badrumsrenovering	470 000	470 000
Avskrivning uteplatser	73 066	73 066
	1 237 726	1 237 726

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	2 903
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	13 827	28 311
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	733	256
Övriga ränteintäkter	2 013	1 960
Övriga finansiella intäkter	–	11 316
	16 573	44 746

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader för fastighetslån	1 336 526	1 572 861
Övriga räntekostnader	60	923
	1 336 586	1 573 784

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Byggnader	10 942 700	10 942 700
Fönster, dörrar och entréparti	6 000 000	6 000 000
Stambyte och badrumsrenovering	23 195 594	23 195 594
Ombyggnad tryckstegringslokal till tvättstuga	675 000	675 000
Ombyggnad transformatorstation till föreningslokal	750 000	750 000
Mark	16 532 885	16 532 885
Ombyggnad av balkonger	16 850 000	16 850 000
Ombyggnad av uteplatser	1 040 262	1 040 262
Summa anskaffningsvärden	75 986 441	75 986 441

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-10 942 700	-10 942 700
Fönster, dörrar och entréparti	-2 200 000	-2 000 000
Stambyte och badrumsrenovering	-8 460 000	-7 990 000
Ombyggnad tryckstegringslokal till tvättstuga	-303 750	-270 000
Ombyggnad transformatorstation till föreningslokal	-300 000	-262 500
Ombyggnad av balkonger	-2 030 640	-1 607 230
Ombyggnad av uteplatser	-163 470	-90 404
	-24 400 560	-23 162 834

Årets avskrivning fönster, dörrar och entréparti	-200 000	-200 000
Årets avskrivning stambyte och badrumsrenovering	-470 000	-470 000
Årets avskrivning ombyggnad tryckstegringslokal till tvättstuga	-33 750	-33 750
Årets avskrivning transformatorstation till föreningslokal	-37 500	-37 500
Årets avskrivning ombyggnad av balkonger	-423 410	-423 410
Årets avskrivning uteplatser	-73 066	-73 066
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-25 638 286	-24 400 560

Restvärde enligt plan vid årets slut

50 348 155 51 585 881

Varav

Byggnader	—	—
Mark	16 532 885	16 532 885
Fönster, dörrar och entréparti	3 600 000	3 800 000
Stambyte och badrumsrenovering	14 265 594	14 735 594
Ombyggnad tryckstegringslokal till tvättstuga	337 500	371 250
Ombyggnad transformatorstation till föreningslokal	412 500	450 000
Ombyggnad av balkonger	14 395 950	14 819 360
Ombyggnad av uteplatser	803 726	876 792

Taxeringsvärden

bostäder	70 600 000	70 600 000
lokaler	3 634 000	3 634 000
Totalt taxeringsvärde	74 234 000	74 234 000
varav byggnader	53 282 000	53 282 000

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

Långfristig fordran Samordnad Fastighetsskötsel	37 874	51 382
	37 874	51 382

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

736 Garantikapitalbevis á 500 kronor i Intresseföreningen	368 000	123 000
	<u>368 000</u>	<u>123 000</u>

Not 12 Övriga fordringar

Skattefordringar	—	269 744
Fastighetsavgift/skatt	226 587	226 587
KF Inköpskort	3 811	—
Skattekonto	55 049	53 036
Andra kortfristiga fordringar	73 141	59 633
	<u>358 588</u>	<u>609 000</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	—	2 250
Förutbetalda försäkringspremier	88 255	93 788
Förutbetalt förvaltningsarvode	70 510	—
Förutbetald kabel-tv-avgift	103 841	103 831
Övriga förutbetalda driftkostnader	79 708	2 585
Övriga förutbetalda kostnader	7 995	13 270
	<u>350 309</u>	<u>215 724</u>

Not 14 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen				5 000 000	4 500 000
Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
30 dagar	1 000 000	0,20	2016-01-01		
90 dagar	4 000 000	0,25	2016-03-18		
				<u>5 000 000</u>	<u>4 500 000</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	471 050	1 850 602	7 092 053	- 504 687
Disposition enl. årsstämmobeslut			- 504 687	504 687
Reservering underhållsfond		900 000	- 900 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 315 458	315 458	
Årets resultat				<u>1 186 622</u>
Vid årets slut	471 050	2 435 144	6 002 824	<u>1 186 622</u>

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	46 214 387	47 534 709
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 560 876	- 568 916
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	45 653 511	46 965 793

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	1,37%	2015-06-02	761 790		761 790	
STADSHYPOTEK	1,50%	2016-02-22	5 617 931		59 292	5 558 639
STADSHYPOTEK	1,50%	2016-03-02	3 032 000		32 000	3 000 000
STADSHYPOTEK	1,50%	2016-03-03	3 797 849		38 460	3 759 389
STADSHYPOTEK	2,46%	2025-06-30		4 250 000	244 375	4 005 625
STADSHYPOTEK	2,94%	2019-03-01	4 049 400		40 800	4 008 600
STADSHYPOTEK	3,14%	2017-09-01	3 796 969		38 844	3 758 125
STADSHYPOTEK	3,42%	2017-09-01	2 271 410		23 000	2 248 410
STADSHYPOTEK	3,66%	2018-09-01	1 524 385		15 436	1 508 949
STADSHYPOTEK	3,77%	2015-03-01	4 048 125		4 048 125	
STADSHYPOTEK	4,20%	2016-09-30	5 798 600		63 200	5 735 400
STADSHYPOTEK	4,36%	2018-03-01	809 625		8 500	801 125
STADSHYPOTEK	4,36%	2018-03-01	3 238 500		34 000	3 204 500
STADSHYPOTEK	4,52%	2020-03-01	809 625		8 500	801 125
STADSHYPOTEK	4,52%	2020-03-01	3 238 500		34 000	3 204 500
SWEDBANK HYPOTEK AB	1,05%		4 740 000		120 000	4 620 000
			47 534 709	4 250 000	5 570 322	46 214 387

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 560 876 kr, varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2 243 504 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 43 410 007 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Övriga skulder

Medlemmarnas reparationsfonder	184 762	198 698
Skuld sociala avgifter och skatter	—	42 743
Avräkning hyror och avgifter	—	1 140
	184 762	242 581

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

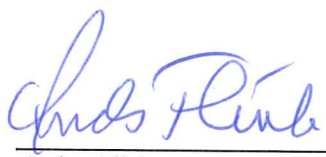
Upplupna sociala avgifter	43 435	27 600
Upplupna räntekostnader	38 243	43 242
Upplupna revisionsarvoden	31 258	21 778
Upplupna styrelsearvoden	127 582	81 837
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	—	5 183
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	813 151	539 980
	1 053 669	719 620

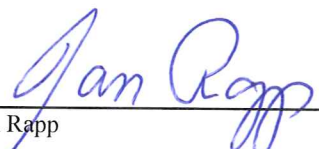
2015-12-31

2014-12-31

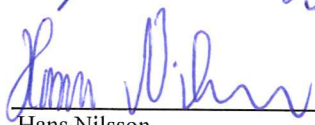
Västerås 2016-03-23

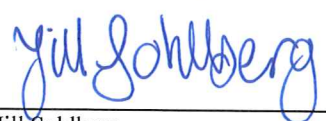


Charlotta Edlund

Anders Flink

Jan Rapp

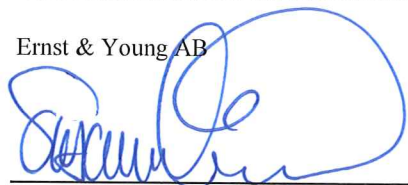
Barbro Green

Hans Nilsson

Jill Sohlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2016-03-23

Ernst & Young AB



Susann Eriksson
Auktoriserad revisor

Ulla Granlund
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 15, org.nr 778000-5018

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 15 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus nr 15 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 23/3 2016

Ernst & Young AB



Susann Eriksson
Auktoriserad revisor

Ulla Granlund
Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggnings-tillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgens-förbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke-medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t.ex. ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex.

värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen.

Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Ett tal under 5 anses vara bra. Ett tal över 15 gör föreningen räntekänslig.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs. att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

RBF VÄSTERÅSHUS NR 15

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för RBF VÄSTERÅSHUS NR 15
i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se